

Số: 02 /QĐ-STNMT

Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày 04 tháng 01 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 627239 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/12/2016

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường được ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 787/QĐ-STNMT ngày 14/9/2020 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa tại Tờ trình số 4096.../TTr-CNVPĐK ngày 24 tháng 11 năm 2020.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 627239 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/12/2016 cấp cho ông Hồ Tuấn Khanh và bà Quách Bảo Ngọc tại thửa đất số 129 tờ bản đồ số 12 có tổng diện tích 92,6m<sup>2</sup> Đất ở tại đô thị, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

**Lý do hủy giấy chứng nhận:** Ông Hồ Tuấn Khanh và bà Quách Bảo Ngọc làm mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 627239 do UBND Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ký ngày 28/12/2016 theo đơn trình báo được Công an phường Phước Hiệp xác nhận ngày 09/9/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 627239 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ký ngày 28/12/2016 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ.

### **Điều 2. Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa cùng UBND phường Phước Hiệp thông báo Quyết định này đến ông Hồ Tuấn Khanh và bà Quách Bảo Ngọc để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa, ông Hồ Tuấn Khanh và bà Quách Bảo Ngọc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh BR-VT);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND TP. Bà Rịa (phối hợp);
- TTCNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT TP. Bà Rịa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ-chi nhánh TP. Bà Rịa (thực hiện);
- UBND phường Phước Hiệp (thực hiện);
- Lưu: VT(Thảo);

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH BÀ RIЯ – VŨNG TÀU  
TUQ.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**



**Đặng Ngọc Phúc**